



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18.) i Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2021. – 2027. godine („Službene novine Grada Labina“, broj: 96/20.), Gradonačelnik Grada Labina dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donio je

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM**  
**GRADA LABINA ZA 2022. GODINU**

**Članak 1.**

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina 2021. – 2027.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere, jednogodišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se u 2022.g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom.

**Članak 2.**

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Grad Labin optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

**Članak 3.**

Plan upravljanja imovinom sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2022.g., u skladu sa planiranim sredstvima u Proračunu Grada Labina za 2022. g. te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

Izješće o provedbi ovog Plana podnosi Gradonačelnik Gradskom vijeću u sklopu izvješća o izvršenju proračuna za kalendarsku godinu 2022.

**Članak 4.**

Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz

U nastavku se tablično navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina imovinom za razdoblje 2021.-2027.

Prilozi ovog Plana čine njegov sastavni dio.

**Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera**

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM  | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LABINA  |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI  | MJERE  |
| <p>Poseban cilj 1<br/><b>Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa</b></p>        | <p>Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine.</p>   |
|  | <p>Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada.</p>  |
|  | <p>Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi.</p>  |
|  | <p>Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju.</p>   |
|  | <p>Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na nekretninama</p>  |
| <p>Poseban cilj 2<br/><b>Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina</b></p> | <p>U potpunosti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.</p>  |
|  | <p>U potpunosti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.</p>  |
|  | <p>Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.</p>  |
| <p>Poseban cilj 3<br/><b>Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom</b></p>        | <p>Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.</p>  |
|  | <p>Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine.<br/>Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.</p>  |
|  | <p>Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).</p> |
|  | <p>Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.</p>  |
| <p>Poseban cilj 4<br/><b>Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini</b></p>                    | <p>Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.</p>   |
|  | <p>Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.</p>  |
|  | <p>Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.</p>  |
|  | <p>- Postizanje preduvjeta za izradu kvalitetnog izvještajnog sustava koji će biti podrška potrebitim razinama upravljanja imovinom u Gradu Labinu.</p>  |

**Članak 5.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić

**Prilog 1a- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa  
Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**

**Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN<br>OSTVARENJA   | POKAZATELJI<br>REZULTATA  | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I CILJANA<br>VRIJEDNOST MJERNE<br>JEDINICE*   | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA  | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI                            | ROK        |
|---|--|---|---|--|---|---|---|------------|
| Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine              | -> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)<br>-> Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18)<br>-> Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-isppravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)<br>- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) | 1. Donošenje odluka   | Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (pojedinačne, po vrsti komunalne infrastrukture)                        | Broj   | Donesena Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi:<br>1. dječja igrališta<br>2. sportska igrališta | - definiranje smjernica, priprema odluke, savjetovanje s javnošću, donošenje odluke   | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |   | Odluka o načinu korištenja i namjeni javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina   | Broj   | Donesena Odluka   |   |   |            |
|   |  |   | Odluka o zakupu poslovnih prostora  | Broj   | Donesena odluka   |   |   |            |
|   |  |   | Odluka o korištenju javnih površina   | Broj   | Donesena Odluka   |   |   |            |
| Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada | -> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)   | U skladu s prostornim planom Grada Labina, prikupljenim i analiziranim dokumentacijama postojećeg stanja, izrada projekta revitalizacije u skladu s ciljevima Grada | Definiranje namjene praznih poslovnih prostora (Titov trg 1/2, O.M. Tita 8A, 21, 23, 25) -STAROGRADSKA JEZGRA, TRG LABINSKIH RUDARA O.M.TITA RABAC) | Broj<br>Broj                                     | Donesena Odluka sukladno ciljevima Grada Labina<br>Broj praznih poslovnih prostora za koje je potrebno definirati namjenu: 6          | - definiranje ciljeva, smjernica, priprema odluke, savjetovanje s javnošću, donošenje odluke<br>- Titov trg 1/2<br>O.M. Tita 8A<br>O.M. Tita 21<br>O.M. Tita 23<br>O.M. Tita 25<br>Trg Labinskih Rudara 7 | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |   | Korištenje u skladu s namjenom  | Broj   | Novoutvrđena namjena: 6<br>Koristi se u skladu utvrđenom namjenom: 6  |   |   |            |

|   |  |  |  |            |   |  |   |            |
|---|--|--|--|------------|---|--|---|------------|
| Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi   | Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)  | 1. Naložiti izradu energetskog certifikata               | Izrađeni energetski certifikati za stanove   | Broj       | Broj planiranih: 5,   | U skladu s planiranom prodajom   | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |  | Izrađeni energetski certifikati za poslovne prostore                                   | Broj       | Polazno: 69, Ciljano: 74  | U skladu s planiranom prodajom   |   |            |
| Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)   | Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina             | Procjenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom | Broj       | Ciljano: 10   | - periodično i po potrebi zakazivati sjednice Povjerenstva za procjenu vrijednosti | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |  |  |            |   | Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku                                |   |            |
| Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa   | Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) | Evidentiranje komunalne infrastrukture                   | Evidentiranje nerazvrstanih cesta  | Broj       | Polazno: 30<br>Ciljano: 32  | NC. ___<br>NC. ____  | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |  | Evidentiranje ostale komunalne infrastrukture  | Broj       | Polazno: 0<br>Ciljano: 3  | (Dječja igrališta- broj ___)   |   |            |
| Uređenje suvlasničkih odnosa  |  | Povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga | Etažiranje   | Broj       | Polazno- stanovi: 56<br>Ciljano- stanovi: 60  | Vinež 67, Vinež 108, K. Kranjca 11 K. Kranjca 13 C                                 | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |  |  |  |            |   | O.M. Tita 15, Rabac, O. M. Tita 47E, 1. Maja 10                                    |   |            |
|   |  |  |  |            |   | Razvrtničke suvlasništva   |   |            |
| Sudski sporovi glede vlasničkih prava   |  | Kontinuirano praćenje i pokretanje sudskih postupaka     | Broj   | Ciljano: 2 | Drvarnica- Titov trg, Stan- (k.č. 661, k.o. Novi Labin- E-5) k.č. 381/1- k.č. 381/2, k.o. Labin- Presika- pojedinačni ispravni postupak | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM                                | Kraj 2022.  |            |

|  |  |   |                                       |      |            |  |   |            |
|--|--|---|---------------------------------------|------|------------|--|---|------------|
|  |  | Postupci dodjele stanova RH na upravljanje Gradu Labinu | Kontinuirano praćenje tijeka postupka | Broj | Ciljano: 5 | Poduzimanje radnji radi ubrzanja postupka prijenosa praznih stanova na upravljanje Gradu Labinu: Istarska 7; Prilaz Kršin 3; Svetog Mikule 29; Prilaz Vala 4; G. Martinuzzi 13 | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|  |  | Upisivanje vlasničkih prava u korist Grada Labina       |                                       |      |            |  |   |            |

**Prilog 1b- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa**  
**Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**  
**Zemljišta**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN<br>OSTVARENJA   | POKAZATELJI<br>REZULTATA  | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I CILJANA<br>VRIJEDNOST MJERNE<br>JEDINICE*                            | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA  | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI   | ROK        |
|---|---|---|---|--|--|---|--|------------|
| Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada | -> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)   | Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina  | Procijenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom   | Broj   | Ciljano: nekretnine upisane u k.o. Labin-Prešika                               | Nekretnine upisane u k.o. Labin-Prešika   | POVJERENSTVO ZA PROCJENU NEKRETNINA GRADA LABINA                       | Kraj 2022. |
|   |   | Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku   |   |  |  |   |  |            |
| Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa   | -> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)<br><br>-> Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020)<br><br>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su bile u režimu društvenog vlasništva | Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina   | Broj   | Ciljano: provedba postupka za sve nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina | <b>K.O. RABAC</b> - zk.ul.: 259, 71, 3,<br><b>K.O. TRGET</b> -zk.ul. 381,<br><b>K.O. SANTALEZI</b> – zk.ul. 523, 59, 182,<br><b>K.O. RIPENDA</b> – zk.ul. 427,<br><b>K.O. NOVI LABIN</b> - zk.ul. 933, 721,<br><b>K.O. PRKUŠNICA</b> – zk.ul. 160,<br><b>K.O. NEDEŠĆINA</b> – zk.ul. 525, 409,<br><b>K.O. CERE</b> - zk.ul. 1347, 1343, 1321, 845, 830, 865, 868, 917, 548, 1176, 365 | UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU | Kraj 2022. |
|   | -> Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)   | Turističko zemljište  | Donošenje Rješenja (nadležnog Ministarstva) o utvrđenju prava vlasništva na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja |  |  |   |  |            |

|  |  |   |   |  |                                |   |  |            |
|--|--|---|---|--|--------------------------------|---|--|------------|
|  |  | Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH   | Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina   |  | Ciljano: 5 zahtjeva            | <p>1. Gradska loža (k.č. 170 k.o. Labin-Presika)</p> <p>2. Parkiralište Rabac (k.č. 530 k.o. Rabac)</p> <p>3. zahtjev po čl. 70. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>4. Upojni bunar u Poslovnoj zoni Vinež (k.č. 795/10 k.o. Santalezi – k.č. 1468/3 k.o. Novi Labin)</p> <p>5. Kružno raskrižje Rabac (k.č. 428/2 i k.č. 1015/7 sve k.o. Rabac)</p> | <p>1. NADLEŽNO MINISTARSTVO</p> <p>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p> | Kraj 2022. |
|  |  | Ispravak zemljišnoknjižnih upisa glede nekretnina koje se nalaze na području susjednih JLS a na kojima je kao vlasnik upisan Grad Labin i ispravak zemljišnoknjižnih upisa glede nekretnina na području Grada Labina a na kojima su kao vlasnici upisane susjedne JLS | Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina i uknjižba prava vlasništva u korist JLS na čijem se području nalazi predmetna nekretnina |  | Ciljano: 3 katastarske čestice | <p>1. k.č. Z-492 k.o. Trget</p> <p>2. k.č. 1554/4 k.o. Prkušnica</p> <p>3. k.č. 6458/4 k.o. Skitača</p>   | <p>1. UPISANI ZK VLASNICI</p> <p>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p>   | Kraj 2022. |

**Prilog 2a- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina**

**Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**

**Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA<br>OPIS AKTIVNOSTI              | POKAZATELJI<br>REZULTATA  | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I CILJANA<br>VRIJEDNOST MJERNE<br>JEDINICE*  | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA  | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI                            | ROKOVI     |
|--|--|--|---|--|--|---|---|------------|
| Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine. | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)</li> <li>- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</li> <li>- Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/20)</li> <li>- Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama</li> <li>- Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom</li> </ul> | Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina | Uneseni podaci  | Broj   | Komunalna infrastruktura:<br>Ciljano: 100<br>Poslovni prostori :<br>nadopuna podataka: 200<br>Stanovi:<br>nadopuna podataka: 100 | Analiza stanja, nadopuna i ažuriranje podataka  | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|  |  | Unos jedinica imovine u registar nekretnina                  | Unesene drvarnice, komunalna infrastruktura, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja ili koje koristi Grad Labin | Broj   | Drvarnice- Ciljano: 78<br>Komunalna infrastruktura:<br>Nerazvrstane ceste:<br>Ciljano: 451<br>Ruševine: Starogradska jezgra – 4  | Unijeti jedinice imovine i sve propisane podatke glede istih (drvarnice, nerazvrstane ceste, ruševine- k.č. 226, 369/1, 291/1, 292/2)   |   |            |
| Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)</li> <li>- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</li> <li>- Uredba o središnjem državnom registru</li> <li>- Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom</li> </ul>   | Unos zakonski propisanih podataka u GIS sustav               | Uneseni svi propisani podaci  | Broj   | Ciljano:<br>Nerazvrstane ceste: 451<br>Javna rasvjeta 2591   | Unijeti podatke o katastarskim česticama, vlasništvu, dokumentaciji glede građenja, uređenja, uporabe komunalne infrastrukture za jedinica imovine koje su unesene u GIS sustav | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|  |  | Unos jedinica u GIS sustav koje nisu unesene u cijelosti     | Unesene sve javne stube, pješačke i biciklističke staze   | Broj   | Ciljano:<br>Unijeti sve javne stube i pješačke staze na području Grada Labina  | Unijeti jedinice imovine koje nisu unesene, sa svim propisane podacima  |   |            |
|  |  | Terensko popisivanje urbane opreme te analiza stanja         | Popisana i ažurirana urbana oprema  | Broj   | Ciljano: Klupice i Spremnici za otpad  | Obilazak terena, ažuriranje i popisivanje urbane opreme- spremnika za otpatke i klupice, sa svim propisanim podacima.   |   |            |



|  |   |  |                 |      |  |  |   |            |
|--|---|--|-----------------|------|--|--|---|------------|
| Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije. | -Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama | Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili. | Povezani podaci | Broj | Nakon ažuriranih podataka registra imovine kontinuirano povezivanje sa bazom knjigovodstva | Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom- glede komunalne infrastrukture (dječja igrališta, sportska igrališta po inventarnom broju. | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|--|---|--|-----------------|------|--|--|---|------------|

**Prilog 2 b- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina**  
**Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**  
**Zemljišta**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA/OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA POKAZATELJ REZULTATA | CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE   | POPIS NEKRETNINA  | ODGOVORNI IZVRŠITELJ   | ROK/       |
|--|--|---|-----------------------|--------------------------------------|--|---|--|------------|
| Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine. | - Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)<br><br>- Uredba o središnjem državnom registru<br><br>- Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama | Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina  | Uneseni podaci        | Broj                                 | Ciljano: upotpuniti registar za nekretnine upisane u k.o. Labin-Presika, k.o. Novi Labin i k.o. Rabac  | Unos i ažuriranje podataka za nekretnine upisane u:<br><br>1. k.o. Labin-Presika<br><br>2.k.o. Novi Labin<br><br>3. k.o. Rabac  | UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU   | Kraj 2022. |
| Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije  | Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama   | Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili | Povezani podaci       | Broj                                 | Ciljano: povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine za nekretnine upisane u k.o. Labin-Presika, k.o. Novi Labin i k.o. Rabac | Unos i povezivanje podataka za nekretnine upisane u:<br><br>1. k.o. Labin-Presika<br><br>2.k.o. Novi Labin<br><br>3. k.o. Rabac | 1. UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE<br><br>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU | Kraj 2022. |

**Prilog 3a- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom  
Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**

**Stanovi, poslovni prostori i zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS<br>AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI<br>REZULTATA   | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I CILJANA<br>VRIJEDNOST MJERNE<br>JEDINICE*                                   | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA  | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI                            | ROKOVI     |
|--|---|---|--|--|---|---|---|------------|
| Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.   | Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15)   | Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja  | Broj i vrijednost izdanih i naplaćenih faktura   | Vrijednost                                       | Ciljana vrijednost: 4.765,300 kn  | Mjesečno izdavanje faktura za sve zadužene objekte i redovno slanje korisnicima nekretnina faktura.   | UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE                          | Kraj 2022. |
|  |   | Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine  | Naplaćene tražbine prema korisnicima nekretnina  | Broj   | 4150 opomena  | Kontinuirano. u izdanim računima specificirati iznos dugovanja iz ranijeg perioda (za zakup se mjesečno formiraju, a za najam kvartalno)                    |   | Kraj 2022. |
| Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje. | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)<br>Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)<br>Zakon o najmu stanova | Ulaganja u poslovne prostore radi privođenja namjeni i povećanje atraktivnosti.   | Obnovljeni poslovni prostori   | Vrijednost                                       | Grad Labin u 2022. g. ne planira ulagati u poslovne prostore radi privođenja namjeni. |   | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |
|  |   | Održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina u stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti.  | Izvršeni radovi na održavanju poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati. | Iznos:   | Iznos ulaganja: 30.000,00 kn  | Sv. Mikule 5 – Zamjena prozora<br>Ul. Slobode 3 – Sanacija krova<br>Trg Labinskih Rudara 7 – popravak elektroinstalacija<br>Istarska 30 – Zamjena stolarije |   |            |
|  |   | Održavanje stanova u stanju pogodnom za stanovanje, sukladno zakonskoj obvezi   | Izvršeni radovi na održavanju stanova u stanju pogodnom za stanovanje, nužni smještaj                | Iznos:   | Iznos ulaganja: 130.000,00 kn   | Adaptacija lijevog krila prizemlja samački hotel – 5 soba   |   |            |
| Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane            | Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima<br>Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina<br>Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina   | Prodaja poslovnih prostora - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu. | Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku prodaje  | Broj   | Ciljani broj: 3   | Titov trg 1/2, Labin<br>O.M. Tita 8a, Rabac<br>G. Martinuzzi 15, Labin  | UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM | Kraj 2022. |

|   |   |   |  |                 |  |  |   |            |
|---|---|---|--|-----------------|--|--|---|------------|
| za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.). |   | Prodaja stanova, sukladno uvjetima propisanim Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina   | Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku po javnom natječaju ili neposrednom pogodbom (zaštićeni najmoprimci) | Broj:           | Ciljani broj:2<br>Planirani prihod:<br>1.015.000,00 kn | 1. maja 4/1<br>(54,96 m2), Labin<br>G. Martinuzzi 17<br>(84 m2), Labin   |   |            |
|   |   | Prodaja ostalih zgradnih nekretnina (ruševina i sl.) - prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja. | Sklapanje ugovora, uknjižba  | Broj:           | Ciljani broj: 2<br>Planirani prihod:<br>45.000,00 kn   | k.č. 226,<br>k.o. Labin- Presika<br>k.č. 369/1,<br>k.o. Labin- Presika   |   |            |
| Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.  | - Zakon o obveznim odnosima<br>- Zakon o najmu stanova<br>- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora | Davanje u zakup poslovnih prostora  | Poslovni prostori u zakupu   | Broj<br>Iznos   | Ciljani broj:4<br>Planirani prihod:<br>60.000,00 kn    | Prazni poslovni prostori koji će se dati u zakup:<br>O.M.Tita 21, 23<br>Katuri 17 (1 prostor),<br>Trg labinskih rudara 7 | UO ZA<br>KOMUNALNO<br>GOSPODARSTVO I<br>UPRAVLJANJE<br>IMOVINOM | Kraj 2022. |
|   |   | Davanje u najam slobodnih stanova temeljem formirane Liste prvenstva  | Slobodni stanovi dodjeljeni u najam  | Broj            | Kontinuirano   | Po ostvarenim uvjetima za raspolaganju slobodnim stanovima, dodjela u najam temeljem formirane Liste prvenstva           |   |            |
|   |   | Produženje ugovora za uporabu drvarnica   | Dodjeljene drvarnice na uporabu  | Broj:<br>Iznos: | Ciljani broj: 78<br>Planirani prihodi:<br>11.000,00 kn | Donošenje Odluke o produženju ugovora o uporabi drvarnica, priprema i sklapanje ugovora                                  |   |            |

**Prilog 3b- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom  
Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**

**Zemljišta**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS<br>AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI<br>REZULTATA  | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I<br>CILJANA<br>VRIJEDNOST<br>MJERNE JEDINICE*   | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA   | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI   | ROKOVI            |
|---|---|---|---|--|--|--|--|-------------------|
| Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinica imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračunu Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.) | <p>-&gt;Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)</p> <p>-&gt; Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)</p> <p>-&gt; Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> | <p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, izrada geodetskih elaborata, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave</p> | <p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p> | <p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p>                | <p>Ciljano: 15</p> <p>Ciljano: 4.600.000,00 kn</p>       | <p><b>samostalne građevne čestice.:</b><br/> <b>K.O. SANTALEZI</b><br/>                     dio k.č. 838/1<br/> <b>K.O. LABIN-PRESIKA</b><br/>                     k.č. 528<br/> <b>K.O. RABAC</b><br/>                     dio k.č. 170/104<br/> <b>K.O. RIPENDA</b><br/>                     k.č. 487, 484/3, 485/3, 484/2, 485/2, 484/1, 485/1<br/> <b>K.O. NOVI LABIN</b><br/>                     k.č. 327/6<br/> <b>suvlasnički dio Grada Labina na k.č.:</b><br/> <b>K.O. LABIN-PRESIKA</b><br/>                     k.č. 946, 897/2<br/> <b>K.O. PRKUŠNICA</b><br/>                     k.č. 2073/4, 578/4, 205/ZGR, 555, k.č. 332, 307/ZGR,<br/> <b>K.O. RIPENDA</b><br/>                     k.č. 1799/3, 1799/5</p> | <p>UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p>                                    | <p>Kraj 2022.</p> |
|   |   | <p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o prodaji nekretnine bez provedbe javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave</p>                             | <p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p> | <p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p>                | <p>Ciljano: 10 ugovora</p> <p>Ciljano: 540.000,00 kn</p> | <p>Kupoprodaja nekretnina koje čine građevnu česticu postojećih građevina (zemljišta ispod garaža i okućnice)</p>  | <p>1.PODNOSITELJ I ZAHTJEVA</p> <p>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p> | <p>Kraj 2022.</p> |

|   |   |  |                          |                |                       |  |   |            |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------------------|--|---|------------|
| Aktivacija nekretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa, davanje prava građenja, u skladu s namjenom | ->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)   | Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluke o osnivanju prava služnosti odnosno o osnivanju prava građenja | Broj sklopljenih ugovora | Broj           | Ciljana: 5 ugovora    | -nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti ili osnivanje prava građenja | 1.PODNOSITELJ I ZAHTJEVA<br><br>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU | Kraj 2022. |
|   | -> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)<br><br>-> Odluka o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina<br><br>-> Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) | Poduzimanje radnji (priprema dokumentacije)u svrhu raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH                      |                          | Vrijednost HRK | Ciljana: 10.000,00 kn | Broj   |   |            |

**Prilog 4- POSEBAN CILJ 4. Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini  
Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN<br>OSTVARENJA<br>OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA  | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I<br>CILJANA VRIJEDNOST<br>MJERNE<br>JEDINICE* | PROJEKT I OPIS<br>PROJEKTA  | ODGOVORNI<br>IZVRŠITELJI   | ROK        |
|--|---|--|--|--|--|---|----------------------------|------------|
| Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.                            | - Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15)<br>- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)   | Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini po utvrđenim propisima  | Točno i pravovremeno evidentirani podaci                           |  | Kontinuirano   | Dogradnja i ažuriranje postojećih internih evidencija nekretnina, pokretnina i drugih javnih oblika imovine (poslovni udjeli, dionice, vrijednosni papiri)  | UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE | kraj 2022. |
| Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.                             | - Odluka o popisu i imenovanju povjerenstva za popis imovine i obveza Grada Labina<br>- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)                      | Donošenje Odluke Pravovremeno evidentiranje imovine u analitičkim karticama  | Inventura započeta i izvršena po proceduri rada utvrđenoj u Odluci | Broj   | Sva imovina  | Redovita i potpuna inventura sve upisane imovine u evidencije Grada Labina  | UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE | kraj 2022. |
| Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana. | -Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14,115/15,87/16,3/18,126/19 i 108/20)<br>-Povjerenstvo za stavljanje imovine u uporabu Klasa:022-05/04-01/2-50, Urbroj: 2144-01-01-4-1 od 09.02.2004. | Za investicije koje su izvršene tijekom godine, nadležni UO dužan je napisati Zapisnik o stavljanju u uporabu, a investicije koje se protežu na više godina temeljem izvještaja Povjerenstva se prenose u imovinu u uporabi.<br>Priprema i donošenje nove Odluke o Povjerenstvu za stavljanje imovine u uporabu.<br>Identifikacija dugotrajne imovine u pripremi čiji je ciklus izrade završen i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi. | Evidentiranje po utvrđenim propisima                               | Broj   | Kontinuirano   | Po zaprimanju zapisnika i izvješća unose se podaci u imovinu u pripremi i prenose se po izvješću Povjerenstva u imovinu u uporabi.<br>Identificirati dugotrajnu imovinu koja je izrađena i izvršiti prijenos na imovinu u | UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE | kraj 2022. |